

# ANEXO MES

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<i>Cod Operacion</i>	<i>Tarea/Operaciones</i>	<i>Frecuencia</i>
<i>Ascesores</i>		
MES3501	Observación del funcionamiento con atención al cuadro de control y elementos de seguridad. Anotación de temperaturas.	Diario
MES0101	Examen visual general, tomando nota de irregularidades observadas: Ruidos, luces, pérdidas de aceites	Diario
MES0102	Revisión general de elementos de seguridad: Frenos, cables, guías, válvulas, etc.	Mensual
MES0103	Atención de incidencias. Adecuación de la instalación a los cambios de normativas legales.	Según Necesidad
<i>Carpinteria</i>		
MES0201	Efectuar las reparaciones necesarias	Según Necesidad
<i>Sistemas Contra Incendios</i>		
MES0301	Comprobación del estado general de las centralitas y sus elementos de visualización y control.	Diario
MES0302	Comprobación del estado general de presión e indicadores en las baterías de botellas de Halón.	Semanal
MES0303	Comprobación del estado de carga de las baterías de las centralitas, haciendo funcionar el sistema de alimentación autónomo cortándole la alimentación de la red.	Mensual
MES0304	Comprobación del funcionamiento de detectores mediante inyección del gas apropiado para tal fin, procediendo a la vez a la limpieza de los mismos.	Semestral
MES0305	Mantenimiento de los extintores y botellas de Halón, procediendo a su llenado cuando hayan sido utilizadas y al retimbrado correspondiente, según normativa vigente, con las correspondientes certificaciones acreditativas.	Según Necesidad
<i>Electricidad - Media Tensión - Mecanismos de Corte</i>		
MES0401	Exámen visual de celdas de media tensión y mecanismos de corte y protección, tomando nota de irregularidades. Lectura y anotación del voltaje en líneas de media tensión. Lectura y anotación del número de maniobras en los interruptores automáticos con contador de maniobra.	Diario
MES0402	Lectura de contadores de energía eléctrica (El mismo día de la semana y a la misma hora). Comprobación del estado de canalizaciones y cables, con especial atención a los pozos de entrada y salida de líneas.	Semanal
MES0403	Comprobación de los automatismos de los mecanismos de corte y protección.	Semestral
MES0404	Engrase de las partes móviles que así lo requieran en los mecanismos de corte y puesta a punto de los mismos. Medida del aislamiento de las líneas. Medida de la resistencia de las tierras. Limpieza general de embarrados, aisladores y aparatos. Revisión y reapriete de tornillería y conexiones. Repaso general de la pintura.	Anual
MES0405	Análisis y reposición, en su caso del aceite en los interruptores "pequeño volumen de aceite cuando el número de maniobras así lo aconseje o en caso de disparo del circuito. Reposición de lámparas de señalización. Adecuación de la instalación a los cambios de normativas legales	Según Necesidad
<i>Electricidad - Baja Tensión - Líneas</i>		
MES0501	Observación de posibles calentamientos de bombas, conexiones y cables.	Diario
MES0502	Observación del estado de canaletas, canalizaciones y arquetas y reparación de los desperfectos observados.	Semestral
MES0503	Medida del aislamiento de líneas y comprobación de su estado general. Medida de la resistencia de ñas tierras. Reapriete de conexiones en embarrados de pletinas múltiples.	Anual

# ANEXO MES

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<b>Cod Operacion</b>	<b>Tarea/Operaciones</b>	<b>Frecuencia</b>
<i>Electricidad - Baja Tensión - Cuadros Generales</i>		
MES0601	Exámen visual de cuadros generales de distribución y anotación de anomalías. Lectura de amperímetros, voltímetros, frecuencímetros, watímetros, etc., y anotación en hoja de revisión diarias.	Diario
MES0602	Comprobación y revisión del funcionamiento de las partes mecánicas y eléctricas de los interruptores generales automáticos. Engrase de las partes móviles y comprobación del estado de contactos y cámaras apagachispas. Comprobación de estado y funcionamiento de interruptores manuales, "cabeceras de línea", haciendo funcionar el dispositivo diferencial y regulando si es preciso sus tarados	Semestral
MES0603	Limpieza general de cuadros. Repaso general de pinturas.	Añual
<i>Electricidad - Baja Tensión - Cuadros Secundarios</i>		
MES0701	Examen visual de cuadros, con atención al estado de fusibles, relés, pilotos de señalización, etc.	Diario
MES0702	Comprobación del funcionamiento de interruptores diferenciales.	Mensual
MES0703	Comprobar fogueado de contactores, reparación y limpieza de los mismos.	Semestral
MES0704	Apriete de tornillería. Limpieza general de cuadros y comprobación de estanqueidad. Repasos de pinturas.	Añual
<i>Electricidad - Baja Tensión - Alumbrado Exterior</i>		
MES0801	Revisión de puntos de luz (permanentes, de emergencia, sorpresivos), anotando deficiencias.	Semanal
MES0802	Revisión general de cada punto de luz, consistiendo en limpieza del conjunto, comprobación de estanqueidad, sellado de juntas, apriete de tornillería de fijación, direccionamiento del haz de luz, etc.	Añual
<i>Electricidad - Baja Tensión - Alumbrado Interior</i>		
MES0901	Observación y anotación de deficiencias.	Diario
MES0902	Revisión de centralizaciones de alumbrado fluorescente.	Mensual
MES0903	Desmontaje y limpieza de plafones y difusores.	Añual
<i>Electricidad - Baja Tensión - Alumbrado de Emergencia</i>		
MES1001	Observación y anotación de deficiencias en puntos de luz de emergencia.	Diario
MES1002	Simular cortes de energía para observar el funcionamiento de los puntos de luz de emergencia.	Mensual
MES1003	Revisión general, comprobando acumuladores y mecanismos. Limpieza de luminarias.	Añual
MES1004	Reposición de luminarias.	Según Necesidad
<i>Electricidad - Baja Tensión - Pupitre de Control</i>		
MES1101	Exámen visual del pupitre con atención a los indicadores luminosos, tomando nota de deficiencias.	Diario
MES1102	Test de prueba de lámparas y reposición de las fundidas	Semanal
<i>Electricidad - Baja Tensión - Fuente de Alimentación y Maniobras</i>		
MES1201	Exámen visual del cuadro, anotando lecturas de voltímetros y amperímetros y observando su funcionamiento.	Diario
MES1202	Comprobación nivel electrolito y reposición en su caso.	Mensual
MES1203	Apriete de conexiones, limpieza de bombas sulfatadas. Medida de densidades y tensiones en banco de baterías, anotando resultados. Chequeo general de todos sus mecanismos.	Semestral

# ANEXO MES

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<b>Cod Operacion</b>	<b>Tarea/Operaciones</b>	<b>Frecuencia</b>
<b>Electricidad - Grupos Electógenos</b>		
MES1301	Exámen visual, con especial atención a fugas de combustible, aceite o refrigerante.	Diario
MES1302	Comprobación del funcionamiento de bombas de trasiego del combustible. Comprobación del nivel de llenado de los tanques nodriza y generales de combustible, anotando existencias. Revisar el nivel de aceite del motor. Revisar el nivel del electrolito en baterías de arranque. Comprobar el funcionamiento de las resistencias de precalentamiento. Arrancar los grupos sin carga durante media hora.	Semanal
MES1303	Arrancar los grupos con carga durante media hora. Limpieza exterior del conjunto motor-alternador, tuberías, bancadas y sala general. Comprobación del estado de válvulas y conducciones de gas-oil en arquetas y bocas de los depósitos de combustible. Comprobación de la estanqueidad y estado de los disipadores de calor instalados. Comprobar tensiones y densidades en baterías de arranque. Engrase de cojinetes del alternador y limpieza del mismo.	Mensual
MES1304	Repasos de pintura.	Semestral
MES1604	Revisión general de la red de cara a la detección de fugas o puntos críticos que pudiesen dar averías. Revisión de hidrantes y bocas de riego.	Semestral
MES1305	Cambio de aceite del motor (Al año o cada 250 horas de funcionamiento). Cambio de filtros de combustible y de aceite (Cada dos cambios de aceite). Cambio de filtros del circuito de refrigeración. Análisis de la concentración de anticongelante en los circuitos de refrigeración, añadiendo si es necesario para dejar una protección de -15°C. Revisión general de los motores de los grupos, por personal especialista, preferiblemente de la casa fabricante, efectuando los controles y puesta a punto que sean necesarios. Limpieza de tanques nodriza. Aspirado de fangos y condensaciones del fondo de los depósitos de combustible.	Anual
<b>Electricidad - Transformadores</b>		
MES1401	Exámen visual de transformadores: temperaturas, nivel de refrigerante, buchholz, etc.	Diario
MES1402	Reapriete de conexiones en aisladores del primario y secundario. Limpieza general de la máquina y de su alojamiento. Rellenar de refrigerante (silicona líquida). Comprobación del funcionamiento de alarmas.	Semestral
MES1403	Comprobación de tomas de tierra, y del aislamiento.	Anual
MES1404	Adecuación de la instalación a los cambios de normativa legal.	Según Necesidad
<b>Electricidad - S.A.I.</b>		
MES1501	Exámen visual del estado general y funcionamiento, anotando lecturas de voltímetros, amperímetros, observando ruidos extraños, alarmas, etc.	Diario
MES1502	Limpieza exterior de los módulos, armarios y sala. Comprobación del nivel del electrolito en los bancos de baterías, añadiendo agua destilada para restablecer el nivel. Limpieza de bancadas y baterías y la sala donde se alojan.	Mensual
MES1503	Comprobación de densidades y tensiones de baterías, anotando el estado de cada vaso. Chequeo general a fondo de cada módulo por personal especialista de la marca, procediendo a la sustitución de piezas o componentes defectuosos, así como ajuste de todos los controles. Chequeo general a fondo, igualmente del by-pass de transferencia de la carga a la red sin corte. Aprovechando la parada de cada módulo, limpieza interior de los mismo, reapriete de conexiones y cambio de filtros de aire. Repasos de pintura..	Anual

# ANEXO MES

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<b>Cod Operacion</b>	<b>Tarea/Operaciones</b>	<b>Frecuencia</b>
<b>Fontanería - Red Agua Potable</b>		
MES1601	Comprobación del funcionamiento del mecanismo de llenado de los depósitos de las torres.	Diario
MES1602	Lectura del contador de agua y anotación del consumo en la hoja de control correspondiente. Revisión de la grifería y desagües de los servicios y cafeterías, tomando nota de las deficiencias observadas.	Semanal
MES1603	Análisis físico-químico y bacteriológico del agua potable, tomando muestras cada vez en diferentes puntos de la red. Revisión de la arqueta exterior de la acometida, observando el estado de la válvula reductora de presión y lectura de manómetros.	Mensual
MES1605	Limpieza y repaso de pintura si procede de los depósitos de agua de las torres.	Annual
<b>Fontanería - Red de Agua de Riego y Pozos</b>		
MES1701	Comprobación del funcionamiento del riego por aspersión en época de riego, tomando nota de los desperfectos observados.	Diario
MES1702	Observación del funcionamiento de aspersores y difusores regulando o corrigiendo si fuese necesario su campo de acción. Durante la temporada de riego observación del funcionamiento y estado de las bombas de los pozos.	Semanal
MES1704	Durante el invierno puesta en marcha periódicamente de las bombas y engrase de cojinetes y otras partes susceptibles de oxidación. Observación y limpieza si procede de los rebosaderos de los pozos, especialmente cuando se encuentran llenos de agua.	Mensual
MES1703	Revisión y limpieza de válvulas eléctricas del riego así como las arquetas de alojamiento.	Mensual
MES1705	Al comienzo de la temporada de riego revisión general de la red, observando posibles fugas u otras deficiencias que hayan de ser subsanadas antes de la puesta en servicio del sistema.	Annual
<b>Fontanería - Red de Saneamiento</b>		
MES1801	Comprobación del funcionamiento del dosificador del cloro e impulsor de aire en la depuradora, así como de los automatismos de control. Reposición de cloro.	Diario
MES1802	Observación del estado de fosas sépticas y drenaje de salida. Observación y limpieza de sumideros y rejillas.	Mensual
MES1803	Observación y limpieza de arquetas, colectores y canalizaciones.	Semestral
<b>Fontanería - Bombas de Abatimiento y Nivel Freático</b>		
MES1901	Comprobación de que funcionan correctamente las bombas de abatimiento de nivel freático en el C.S.S. Comprobación de que funciona correctamente la bomba de nivel freático en en archivo de cintas.	Semanal
<b>Jardinera</b>		
MES2001	Riego diario del césped (según programación adecuada) en época de riego.	Diario
MES2002	Recorte y recogida del césped y eliminación de residuos. Reparación y resiembra de césped en zonas deterioradas.	Semanal
MES2003	Limpieza de drenajes y orificios de desagüe. Limpieza de arquetas y canalizaciones. Reparación de bordillos, aceras y grietas en el pavimento de la carretera perimetral, aparcamiento y zonas contiguas al edificio. Reposición de losetas en canalizaciones.	Semestral
<b>Sistemas de Seguridad - Circuito TV</b>		
MES2101	Observación desde la sala de seguridad del funcionamiento de cámaras, monitores, vídeos, pulsadores, etc., tomando nota de deficiencias.	Diario
MES2102	Comprobación de pulsadores y reposición de lámparas de señalización fundidas.	Semanal
MES2103	Limpieza de cabezales de vídeo	Mensual
MES2104	Limpieza y ajuste de cámaras y de sus circuitos de gobierno. (Proceder al ajuste y limpieza cada vez que haya que llevarlas al laboratorio por cualquier causa). Limpieza y ajuste de monitores de T.V./ Chequeo y ajuste de vídeos	Semestral
MES2105	Limpieza ya ajuste del T.C.R. Cuando la calidad de la imagen así lo aconseje.	Según Necesidad

# ANEXO MES

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<b>Cod Operacion</b>	<b>Tarea/Operaciones</b>	<b>Frecuencia</b>
<b><i>Sistemas de Seguridad - Vallados Perimetrales</i></b>		
MES2201	Accionar en el pupitre los pulsadores de prueba y comprobar el funcionamiento de la centralita de alarma y de las luces de señalización. Comprobar que todas las alarmas acústicas funcionan correctamente.	Diario
MES2202	Verificar el estado e integridad de alambradas y postes. Verificar la integridad y tensado de los alambres de espino y de los postes de los mismos. Cada semana y de forma consecutiva, chequeo a fondo de una zona comprobando el estado e las conexiones eléctricas y el funcionamiento de cada uno de los contactos, provocando la alarma tirando del alambre de espino. Verificar la tensión del alambre y corregirla si fuera necesario.	Semanal
MES2203	Chequeo a fondo de la centralita de alarmas y señalizaciones inherentes a la sala de seguridad. Repaso general de alambradas consistente en el tensado de las mismas, reapriete de tornillería, comprobación de la verticalidad de los postes y su corrección, si fuese necesaria, repaso de pintura en puntos de óxido, comprobación del estado de portones y ajuste de los mismos, etc. Fumigación y retirada de maleza entre vallas.	Semestral
<b><i>Sistemas de Seguridad - Controles de Acceso y Presencia</i></b>		
MES2301	Observación del funcionamiento de los distintos elementos del sistema, tomando nota de las deficiencias.	Diario
MES2302	Engrase de cerraduras y partes móviles del sistema.	Semanal
MES2303	Chequeo de fuentes de alimentación, cuadros, conexiones y sistema general	Mensual
<b><i>Sistemas de Seguridad - Equipos de Inspección de Paquetería</i></b>		
MES2401	Examen visual de los Dynafluor y arco detector de materiales, tomando nota de las deficiencias.	Diario
MES2402	Chequeo a fondo por personal especialista de cada uno de los aparatos y ajuste de los mismos, comprobando incluso que las radiaciones emitidas están dentro de los límites.	Semestral
<b><i>Sistemas de Comunicación - Intercom</i></b>		
MES2501	Tomar nota de las deficiencias observadas en el funcionamiento del sistema.	Diario
MES2502	Chequeo general de la centralita y de todo el sistema.	Semestral
<b><i>Sistemas de Comunicación - Megafonías</i></b>		
MES2601	Observación de deficiencias en al revisión general diaria, tomando nota de las mismas.	Diario
MES2602	Revisión de potenciómetros, altavoces y mocrófonos, observando funcionamiento y respuestas.	Mensual
MES2603	Chequeo completo de los sistemas, comprobando el correcto funcionamiento de amplificadores y sintonizadores y haciendo pruebas de calidad de audición, incluso en la parcela.	Semestral
<b><i>Sistemas de Comunicación - Traducción Simultanea</i></b>		
MES2701	Puesta en marcha del sistema haciendo pruebas de funcionamiento.	Mensual
MES2702	Chequeo general a fondo de todo el sistema, analizando el funcionamiento de las diversas partes que lo integran.	Semestral
<b><i>Sistemas de Comunicación - Redes</i></b>		
MES2801	Observación del estado general de cuadros de distribución y terminales de conexión tomando nota de las deficiencias observadas.	Semanal
<b><i>Climatización - Plantas Enfriadoras de Agua</i></b>		
MES2901	Observación del funcionamiento de cada máquina, con atención a ruidos extraños, visores de líquido, fugas, pilotos de señalización, etc., Anotación de presiones y temperaturas para seguimiento y control.	Diario
MES2902	Engrase de cojinetes. Tensado y alineamiento de correas.	Mensual
MES2903	Revisión y reapriete de anclajes. Revisión general a fondo por personal especialista, verificando estanqueidad de los circuitos, presiones, llenado de refrigerante, aceite, etc. Peinado y limpieza de las baterías intercambiadoras. Comprobación de consumos eléctricos y verificación del estado y funcionamiento de cuadros de control. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Semestral
MES2904	Repasos de pinturas	Anual

# ANEXO MES

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<i>Cod Operacion</i>	<i>Tarea/Operaciones</i>	<i>Frecuencia</i>
<i>Climatización - Climatizadores Under</i>		
MES3001	Exámen visual de cada unidad, observando funcionamiento, ruidos anormales, fugas de agua, pilotos de señalización, etc.	Diario
MES3002	Limpieza (o sustitución si es necesario) de filtros./ Tensado (o sustitución si es necesario) de correas.	Mensual
MES3003	Comprobación del tarado de los controles y ajuste de los mismos midiendo temperaturas y HR. Comprobación del funcionamiento de las válvulas de acción proporcional, manuales y estanqueidad. Verificar el estado de las bandejas de condensación y sus desagües. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Semestral
MES3004	Repasos de pinturas.	Anual
<i>Climatización - Climatizadores</i>		
MES3101	Observación del funcionamiento de cada climatizador: ventiladores poleas y correas, humidificador, estado de filtros de baja eficacia, ruidos anormales, compuertas y controles. Anotación de presiones y temperaturas para seguimiento y control	Diario
MES3102	Limpieza (o sustitución si es necesario) de filtros de baja eficacia. Tensado y alineamiento de correas y poleas. Engrase de cojinetes. En humidificadores de vapor limpieza de electrodos y observación de la estanqueidad de las bombonas de agua y mangueras. En humidificadores a cortina de agua comprobación del funcionamiento del flotador de llenado y de la bomba. Mantener limpia la bandeja evitando el estancamiento de agua en la misma.	Mensual
MES3103	Comprobación de consumos eléctricos de motores. Comprobación del funcionamiento de los controles y válvulas de tres vías de acción proporcional. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Semestral
MES3104	Desmontar válvulas de tres vías y limpiar los filtros de que van provistas. Cambio de filtros absoluto. Limpieza de baterías intercambiadoras, peinado de aletas y limpieza de los álaves de los ventiladores. Revisión de anclajes y amortiguadores.	Anual
<i>Climatización - Acondicionadores Autónomos</i>		
MES3201	Observación del funcionamiento, con atención a ruidos, fugas, etc.	Diario
MES3202	Limpieza (o sustitución si es necesario) de filtros	Mensual
MES3203	Comprobación de consumos eléctricos, verificación del estado de contactores, resistencias y mecanismos de control. Reapriete de conexiones. Comprobación y tarado de controles: temperatura, HR. Verificar estanqueidad de circuitos, carga de refrigerante, aceite presiones. Verificar estado de bandejas de condensados y sus desagües. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Semestral
MES3204	Repasos de pinturas.	Anual
<i>Climatización - Torres de Enfriamiento</i>		
MES3301	Coincidiendo con el arranque semanal del grupo electrógeno, observación del funcionamiento y estado de bandejas de recogida de agua, flotadores de llenado, filtros, conductos etc.	Diario
MES3302	Revisión en profundidad, limpiado de bandelas de recogida de agua, filtros y reposición del elemento esponjoso de humidificación. Mediciones de temperaturas y HR y tarado de controles. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Semestral

# ANEXO MES

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<i>Cod Operacion</i>	<i>Tarea/Operaciones</i>	<i>Frecuencia</i>
<i>Climatización - Bombas y Conducciones de Agua</i>		
MES3401	Observación del funcionamiento, con especial atención a ruidos anormales, fugas de agua, calentamientos, etc. Anotación de temperaturas y presiones para seguimiento y control.	Diario
MES3402	Rotación de bombas en funcionamiento.	Semanal
MES3403	Engrase de cojinetes. Comprobación del llenado de los circuitos y purga de los mismo.	Mensual
MES3404	Comprobar el estado y funcionamiento de: purgadores, depósitos de expansión y sistemas de llenado. Comprobar el aislamiento de tuberías y goteos de válvulas. Mover las válvulas y engrasar los husillos. Limpieza de bombas y bancadas. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Semestral
<i>Climatización - Calderas eléctricas</i>		
MES3502	Comprobación del estado y tarado de válvulas de seguridad, de resistencias eléctricas y su aislamiento y de conexiones y reapriete de las mismas.	Semestral
<i>Climatización - Conductos de aire y rejillas</i>		
MES3601	Observación y anotación de desperfectos y fugas.	Diario
MES3602	Limpieza y reparación de elementos deteriorados. Comprobación de caudales y velocidades y tara si es necesario. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Semestral
<i>Climatización - Fan Coils</i>		
MES3701	Observación y anotación de desperfectos.	Diario
MES3702	Limpieza o sustitución si es necesario de filtros.	Mensual
MES3703	Revisión general en profundidad, comprobando funcionamiento y tarado de la centralita de control y las válvulas mezcladoras de tres vías. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).	Inicio de Verano e Invierno
<i>Climatización - Ventiladores y extractores</i>		
MES3801	Observación del funcionamiento y anotación de deficiencias observadas.	Diario
MES3802	Limpieza o sustitución si es necesario de filtros. Engrase de cojinetes.	Mensual
MES3803	Comprobación de consumos eléctricos. Reapriete de conexiones. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad). Limpieza del conjunto.	Semestral
MES3804	Repasos de pinturas.	Anual
<i>Climatización - Calefacción Zona y Grupo de Seguridad</i>		
MES3901	Exámen visual en la sala de calderas, observado el funcionamiento del generador, bombas, cuadro de control, goteos, etc. Anotación de temperaturas de calefacción y ACS.	Diario
MES3902	Medición de existencias de Gasóleo y anotación. Rotación de bombas en funcionamiento. Comprobación del llenado de circuitos.	Semanal
MES3903	Limpieza de la sala de máquinas.	Mensual
<i>Equipamientos de Cafeterías</i>		
MES4001	Puesta en marcha de las cámaras que no se usan para evitar su deterioro.	Mensual
MES4002	Reparaciones necesarias	Según Necesidad

---

# ***ANEXO MES***

---

**SERVICIO:** *Mantenimiento C.P.D. El Escorial*

<b><i>Cod Operacion</i></b>	<b><i>Tarea/Operaciones</i></b>	<b><i>Frecuencia</i></b>
	<b><i>Obra Civil</i></b>	
MOC0101	Limpieza general de la superficie de cubiertas de hojas o residuos trasladados por el viento. Inspección y limpieza de sumideros y canaletas en cubiertas. Revisión y corrección de humedades en cubiertas. Revisión y conservación de cerramientos. Revisión de pluviales en general. Revisión y repaso de recubrimiento, si es necesario de encuentros y juntas en general. Revisión de fachadas y cornisas.	Bimensual
MOC0104	Revisión después de cada inclemencia temporal para corregir humedades en cubiertas, si procede. Limpieza y saneamiento de las zonas que retengan nuevas humedades en cubiertas. Inspección y saneamiento de telas y juntas asfálticas en cubiertas. Revisión de albañilería en general reparando pavimentos, paramentos verticales y techos.	Según Necesidad