

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MAA0701	<p>Limpieza de filtros de agua Comprobación y engrase de rodamientos y cojinetes de motores y ventiladores. Comprobación de carros. Verificación de acoplamiento y alineación del estado y tensado de correas. Contraste, ajuste y regulación de termostatos escalonados, programadores termostatos anti-hilo y todos los elementos de regulación y control. Comprobación de estanqueidad del circuito.</p>
MAA0702	<p>Comprobación de circuito de purgas y desagües. Verificación de pulverizadores situados en la parte superior</p>
MAA0704	<p>Vaciar el depósito y eliminar las impurezas con chorro de agua a presión. Drenaje y limpieza de todo el circuito. Verificación de que no existan corrosiones y reparación de aquellos elementos que lo precisen. Limpieza y desinfección total de conductos de Aire Acondicionado y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).</p>
MAA0801	<p>Verificación del nivel y estado del aceite en el cárter de los compresores, procediendo a su cambio si procede. Inspección del nivel y estado del refrigerante, estableciendo estanqueidad y carga si procede. Verificación y ajuste de los interruptores de flujo. Engrase de los mecanismos neumáticos o eléctricos de regulación. Verificación y ajuste de termostatos escalonados. Análisis del control de funcionamiento. Contraste y ajustes de los preostatos y termostatos de mando. Contraste y ajustes de preostatos de seguridad. Verificación y limpieza, si procede, del equipo de purga de incondesables. Verificación del control de capacidad de los compresores. Verificación del sistema automático de condensadores. Engrase de cojinetes de motores y ventiladores. Verificación de la alineación entre motores y ventiladores. Contraste y ajuste de programadores. Anotación de datos. Inspección de la válvula solenoide de toma de agua. Revisión en compresores del visor de líquido, el filtro y la válvula solenoide. Inspección de purga en el circuito. Lecturas y anotación de los manómetros de refrigerantes. Control de carga de refrigerante.</p>
MAA0815	<p>Limpieza de los depósitos de purga. Contrate y ajuste de los termómetros y manómetros. Contraste y ajuste de válvulas automáticas de los grupos frigoríficos. Inspección y limpieza de condensadores. Inspección de aislamiento. Inspección de filtros en los grupos y recambio de los mismos si es necesario. Limpieza de evaporadores. Limpieza del depósito humidificador para evitar la concentración de partículas. Limpieza y desinfección total de conductos de Aire Acondicionado y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).</p>
MAA0818	<p>Contraste y ajuste de válvulas de seguridad.</p>
MAA0827	<p>Verificación y regulación de la válvula de expansión.</p>
MAA0901	<p>Comprobación de circulación de baterías purgando si es necesario.</p>
MAA0902	<p>Limpieza de filtros de aire u agua. Verificación de juntas de unión y de aislamientos térmicos. Inspección de soportes antivibratorios. Revisión de resistencias eléctricas y sus protecciones. Lubricación de cojinetes y rodamientos. Comprobación que las bornas de conexión eléctrica y la toma de tierra están correctamente conectadas. Comprobación y ajuste de acoplamientos y alineación de grupo.</p>

---

# Descripción general de operaciones

---

## *Cod\_Operacion Operacion*

---

MAA0903	Sustitución de filtros. Limpieza y verificación de estanqueidad de bandejas y baterías. Limpieza y verificación de pulverizadores. Inspección general del conjunto. Limpieza y desinfección total de conductos de Aire Acondicionado y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MAA1001	Comprobación de que no existen calentamientos anormales en cojinetes. Verificación del estado del acoplamiento, y de ausencia de vibraciones. Comprobación y ajuste de alineación del grupo. Comprobación de la tensión y estado de las correas de transmisión. Lubricación y engrase de cojinetes y rodamientos. Comprobación de ausencia de fugas por juntas y prensaestopas. Comprobación de los desagües de refrigeración: goteos y obstrucciones. Comprobación de anclajes. Limpieza de filtros de aspiración en bombas. Verificación de presiones de impulsión y aspiración. Verificación de goteos de prensa y reapriete. Anotación de intensidad de cada fase y comprobación nominal.
MAA1101	Purga de la batería de agua, su fuera necesario. Comprobación de obstrucciones en la bandeja de condensación. Limpieza de filtros o reposición, según estado. Verificación de toberas.
MAA1103	Limpieza en las bandejas de condensación y red de desagües. Verificación del grupo motor-ventilador del fan-coil y compuertas Comprobación del inversor de invierno-verano. Comprobación de interruptor de flujo de aire y termostatos de seguridad. Limpieza y desinfección total de conductos de Aire Acondicionado y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MAA1201	Comprobación de la temperatura de funcionamiento en los cambiadores. Comprobación de fugas en cambiadores. Anotación del salto térmico en el intercambiador a 0º C. Revisión de juntas de intercambiadores.
MAA1204	Limpieza de circuitos de intercambiadores. / Revisión de aislamiento térmico. Limpieza y desinfección total de conductos de Aire Acondicionado y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MAA1301	Limpieza o reposición de filtros.
MAA1303	Verificación de toberas. Limpieza exterior de batería.
MAA1304	Verificación de sistemas de regulación y de los inversores de invierno-verano.
MAA1401	Inspección y limpieza de los filtros de aire, sustitución procede; y de la bandeja de condensación. Comprobar que el aparato funciona correctamente. Revisión y corrección de fugas en el circuito de fugas en el circuito frigorífico.
MAA1405	Limpieza exterior del condensador y evaporador. Revisión de la instalación y adecuación del aparato. Limpieza y desinfección total de conductos de Aire Acondicionado y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MAA1501	Comprobación y engrase de cojinetes y rodamientos, observando la temperatura de funcionamiento. Comprobación de las tensiones de transmisión, e inexistencia de ruidos extraños. Comprobación de que las turbinas giran libre y suavemente. Comprobación de vibraciones y estado de los anclajes. Verificación de que las bornas de conexión eléctrica y la toma de tierra se encuentran en buen estado.
MAA1505	Limpieza de las palas o álabes. Limpieza y desinfección total de conductos de Aire Acondicionado y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MAA1507	Comprobación de desgaste de cojinetes. Comprobación del acoplamiento y alineación de motor-ventilador. Comprobación del aislamiento eléctrico.
MAA1601	Verificación del funcionamiento correcto de aparatos de alarma y seguridad. Verificación y ajuste de termostatos preostatos y humidostatos. Verificación del funcionamiento correcto de válvulas de acuerdo con la señal de mando. Verificación y ajuste de los órganos de accionamiento de válvulas motorizadas. Verificación y ajuste de termómetros y manómetros. Lubricación y limpieza de elementos actuantes. Anotación de las temperaturas de ida del fluido: TR; Temperatura real que va en ida. TI; Temperatura que debería ir según regulación.
MAE0101	Engrase y limpieza de: Maquinaria; Motor; Maniobra; Cojinetes; Ajustes secundarios.
MAE0102	Atención a los avisos de avería. Suministro por parte de la empresa de: Aceites; Grasas; Válvulas de engrase; Material de limpieza para equipos. Mantenimiento de todo riesgo: Asistencia ante la delegación de Industria. Mantenimiento preventivo verificando el buen funcionamiento y seguridad de las instalaciones y cubriendo las reparaciones y sustituciones de piezas.
MAE0106	MOTOR: Devanados eléctricos; Bobinas del cuadro de maniobra; Electrofrenos.  HUECO: Elementos de reducción; Ejes sin fin y coronas; Centrales de presión oleodinámicas y sus cilindros; Pistones y válvulas; Cables de acero para tracción de camerín y para compensación; Cables de acero para limitador de velocidad y para selector de pisos; Contactos para niveles en el recinto y sus levas de accionamiento; Amortiguadores; Inductores; Soportes; Paros; Finales de recorrido.  CUADRO DE MANIOBRA: Selectores de pisos, en sus partes mecánicas y eléctricas; Condiciones eléctricas para maniobra, incluidas las de señalización luminosa, fijas y móviles; Resistencias; Diodos; Fusibles y portafusibles; Rectificadores; Condensadores; Transformadores.  CABINA: Guarniciones de zapatas de freno; Frenos y sus zapatas; Reactancias; Pulsadores; Pantallas de corte, Estación de mando; Contactos; Sistemas de seguridad; Bobinas de resbalón retráctil; Rozaderas. Muelles de cuñas. Resbalón retráctil.  PUERTAS: Muelles; Contactos de cerraduras; Bubones de bisagras; Pulsadores luminosos; Retenedores hidráulicos; Guías para deslizamiento de puertas de funcionamiento horizontal y sus suspensiones.  CUARTO DE POLEAS: Muelles limitadores de velocidad; Contactos eléctricos del limitador; Poleas de cualquier tipo; Cojinetes o rodamientos para poleas, motores y máquinas y generadores.
MAE0202	Atención a los avisos de avería. Suministro por parte de la empresa de: Aceites; Grasas; Válvulas de engrase; Material de limpieza para equipos. Mantenimiento de todo riesgo: Asistencia ante la delegación de Industria. Mantenimiento preventivo verificando el buen funcionamiento y seguridad de las instalaciones y cubriendo las reparaciones y sustituciones de piezas.
MAE0206	MOTOR: Devanados eléctricos; Bobinas del cuadro de maniobra; Electrofrenos.  HUECO: Elementos de reducción; Ejes sin fin y coronas; Centrales de presión oleodinámicas y sus cilindros; Pistones y válvulas; Cables de acero para tracción de camerín y para compensación; Cables de acero para limitador de velocidad y para selector de pisos; Contactos para niveles en el recinto y sus levas de accionamiento; Amortiguadores; Inductores; Soportes; Paros; Finales de recorrido.  CUADRO DE MANIOBRA: Selectores de pisos, en sus partes mecánicas y eléctricas; Condiciones eléctricas para maniobra, incluidas las de señalización luminosa, fijas y móviles; Resistencias; Diodos; Fusibles y portafusibles; Rectificadores; Condensadores; Transformadores.  CABINA: Guarniciones de zapatas de freno; Frenos y sus zapatas; Reactancias; Pulsadores; Pantallas de corte, Estación de mando; Contactos; Sistemas de seguridad; Bobinas de resbalón retráctil; Rozaderas; Muelles de cuña; Resbalón retráctil.  PUERTAS: Muelles; Contactos de cerraduras; Bulbones de bisagras; Pulsadores luminosos; Retenedores hidráulicos; Guías para deslizamiento de puertas de funcionamiento horizontal y sus suspensiones.  CUARTO DE POLEAS: Muelles limitadores de velocidad; Contactos eléctricos del limitador; Poleas de cualquier tipo; Cojinetes o rodamientos para poleas, motores y máquinas y generadores.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MAE0301	<p>Engrase y limpieza de: Maquinaria; Motor; Maniobra; Cojinetes; Ajustes secundarios.</p> <p>MOTOR: Devanados eléctricos; Bobinas del cuadro de maniobra; Electrofrenos.</p> <p>HUECO: Elementos de reducción; Ejes sin fin y coronas; Centrales de presión oleodinámicas y sus cilindros; Pistones y válvulas; Cables de acero para tracción de camerín y para compensación; Cables de acero para limitador de velocidad y para selector de pisos; Contactos para niveles en el recinto y sus levas de accionamiento; Amortiguadores; Inductores; Soportes; Paros; Finales de recorrido.</p> <p>CUADRO DE MANIOBRA: Selectores de pisos, en sus partes mecánicas y eléctricas; Condiciones eléctricas para maniobra, incluidas las de señalización luminosa, fijas y móviles; Resistencias; Diodos; Fusibles y portafusibles; Rectificadores; Condensadores; Transformadores.</p> <p>CABINA: Guarniciones de zapatas de freno; Frenos y sus zapatas; Reactancias; Pulsadores; Pantallas de corte, Estación de mando; Contactos; Sistemas de seguridad; Bobinas de resbalón retráctil; Rozaderas.</p> <p>PUERTAS: Muelles; Contactos de cerraduras; Bulbones de bisagras; Pulsadores luminosos; Retenedores hidráulicos; Guías para deslizamiento de puertas de funcionamiento horizontal y sus suspensiones.</p> <p>CUARTO DE POLEAS: Muelles limitadores de velocidad; Contactos eléctricos del limitador; Poleas de cualquier tipo; Cojinetes o rodamientos para poleas, motores, máquinas y generadores.</p>
MAE0303	<p>Atención a los avisos de avería.</p> <p>Suministro por parte de la empresa de: Aceites; Grasas; Válvulas de engrase; Material de limpieza para equipos.</p> <p>Mantenimiento de todo riesgo: Asistencia ante la delegación de Industria.</p> <p>Mantenimiento preventivo verificando el buen funcionamiento y seguridad de las instalaciones y cubriendo las reparaciones y sustituciones de piezas.</p>
MAE0401	<p>Engrase y limpieza de: Maquinaria; Motor; Maniobra; Cojinetes; Ajustes secundarios.</p> <p>MOTOR: Devanados eléctricos; Bobinas del cuadro de maniobra; Electrofrenos.</p> <p>HUECO: Elementos de reducción; Ejes sin fin y coronas; Centrales de presión oleodinámicas y sus cilindros; Pistones y válvulas; Cables de acero para tracción de camerín y para compensación; Cables de acero para limitador de velocidad y para selector de pisos; Contactos para niveles en el recinto y sus levas de accionamiento; Amortiguadores; Inductores; Soportes; Paros; Finales de recorrido.</p> <p>CUADRO DE MANIOBRA: Selectores de pisos, en sus partes mecánicas y eléctricas; Condiciones eléctricas para maniobra, incluidas las de señalización luminosa, fijas y móviles; Resistencias; Diodos; Fusibles y portafusibles; Rectificadores; Condensadores; Transformadores.</p> <p>CABINA: Guarniciones de zapatas de freno; Frenos y sus zapatas; Reactancias; Pulsadores; Pantallas de corte, Estación de mando; Contactos; Sistemas de seguridad; Bobinas de resbalón retráctil; Rozaderas; Muelle retráctil; Resbalón de cuña.</p> <p>PUERTAS: Muelles; Contactos de cerraduras; Bulbones de bisagras; Pulsadores luminosos; Retenedores hidráulicos; Guías para deslizamiento de puertas de funcionamiento horizontal y sus suspensiones.</p> <p>CUARTO DE POLEAS: Muelles limitadores de velocidad; Contactos eléctricos del limitador; Poleas de cualquier tipo; Cojinetes o rodamientos para poleas, motores y máquinas.</p>
MAE0402	<p>Atención a los avisos de avería.</p> <p>Suministro por parte de la empresa de: Aceites; Grasas; Válvulas de engrase; Material de limpieza para equipos.</p> <p>Mantenimiento de todo riesgo: Asistencia ante la delegación de Industria.</p> <p>Mantenimiento preventivo verificando el buen funcionamiento y seguridad de las instalaciones, cubriendo las reparaciones y sustituciones de piezas.</p>
MAE0601	<p>Comprobación del buen funcionamiento de los mecanismos, motores de maniobra y sus elementos (ejes, rodamientos, carriles de rodadura, arrancadores, protectores, etc.), procediendo a su reparación si es necesario./Revisión de los mecanismos del cuadro eléctrico, relés térmicos, contactores, fusibles, etc., procediendo a su reparación si es necesario.</p> <p>Comprobación de accionamiento de las botoneras de mando a distancia en cabinas.</p> <p>Revisión de niveles del cárter en los motores, procediendo a su relleno si es necesario.</p> <p>Comprobación y corrección en su caso, del buen funcionamiento de los dispositivos de seguridad, tales como: limitadores de cabina, sujetacables, anclajes de carril, conjunto de giro de pluma, etc.</p> <p>Revisión del buen estado de los cables de acero, mangueras, finales de carrera, etc., y corrección en caso necesario.</p>
MAE0605	<p>Limpieza de restos de grasas anteriores y reposición de nueva en husillos y engrasadores.</p>

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MCA0101	Lubricación de herrajes y elementos de roce en carpintería exterior e interior. Revisión y mantenimiento de junquillos y enmasillados. Revisión y acoplamiento de puertas y ventanas. Revisión y mantenimiento de cerrajería en puertas y ventanas.
MCA0105	Reposición de pomos y ceraduras. Revisión y reparación, en su caso, de persianas. Reposición de cristales. Revisión de pintura o barniz en carpintería exterior e interior.
MCA0108	Comprobación del buen estado y acoplamiento en carpintería metálica.
MCC0201	Control de la llama por el visor. Revisión de termómetros, termostatos y manómetros. Limpieza de filtros. Comprobación del ventilador de aire centrífugo, válvula principal de admisión y células fotoeléctricas. Comprobación del nivel de agua en la caldera. Control de combustión y rendimiento de la caldera.
MCC0203	Limpieza general de la caldera. Limpieza y regulación de quemadores. Análisis de agua determinando dureza y ph. Comprobación, regulación ajuste de toda instrumentación de control en la caldera. Comprobación de haces tubulares de la caldera, refractarios y juntas de puerta. Inspección de aislamiento de la caldera. Limpieza de chimeneas y conductos de humos. Pintura de todos los elementos que lo necesiten. Análisis de los gases de combustión y control de rendimiento determinando: Índice de CO <sub>2</sub> ; Índice de opacidad; Temperatura de humos; Temperatura de entrada y salida de agua en la caldera; Presión en el hogar; Depresión en el tiro de chimenea.
MCC0210	Contraste y ajuste de tiro. Control de equipos de depuración de humos.
MCC0215	Comprobación y tarado de válvulas de seguridad. Control de la prueba hidráulica de la caldera.
MCC0301	Verificación y limpieza del filtro de la bomba del quemador. Verificación y limpieza de las boquillas de pulverización y válvulas solenoides. Verificación y limpieza de mirilla. Regulación y control de todos los actuantes térmicos.
MCC0304	Verificación y limpieza de platos deflectores y células fotoeléctricas. Verificación del programador de encendido y comprobación de la regulación de presión de combustible. Comprobación del buen estado de las bornas de conexiones eléctricas y la toma de tierra. Verificación del estado de la turbina de aire comburente y limpieza del mismo, si es necesario.
MCC0309	Comprobación de acoplamiento y alineación en el quemador. Verificación y engrase de cojinetes y rodamientos.
MCC0401	Comprobación que las bombas de combustible entran y funcionan correctamente. Cambiar la bomba de funcionamiento por la de reserva. Verificación de presión en el circuito de alimentación al quemador. Comprobación y ajuste de termostatos de regulación y temperatura del combustible. Revisión y ajuste de termómetros, manómetros e indicadores de nivel. Revisión y reglaje de los reguladores de presión. Control de consumo de combustible mediante contraste de contadores. Detención de fugas en la red de trasiego de combustible. Limpieza de filtros y renovación si es necesario.
MCC0407	Revisión de estanqueidad en las válvulas de corte, realizando el tarado en las válvulas de seguridad. Control de estanqueidad, limpieza y pintura de depósitos. Retimbrado de depósitos. Comprobación de existencia de letreros anunciantes y vigencia de elementos contra incendios.

---

# *Descripción general de operaciones*

---

## *Cod\_Operacion Operacion*

---

MCC0501	Anotación de temperaturas. Anotación de datos. Comprobar que no existen fugas por juntas, prensas o racores. Contraste y ajuste de equipo de regulación de agua caliente sanitaria. Limpieza general de filtros de agua. Verificación de mecanismos de cierre de la válvula de seguridad.
MCC0507	Desmontaje y limpieza de elementos calefactores y depósitos acumuladores. Revisión general en redes de agua (Fugas). Revisión general de aislamiento.
MCC0601	Verificación de llenado automático del vaso de expansión (en caso de existir). Control de gasto de agua, reposición y en caso necesario detección de fugas. Anotación de la presión del circuito de expansión. Verificación de alarma de nivel (en caso de existir).
MCC0604	Verificación del tarado de válvulas de seguridad.
MCC0701	Limpieza de las calderas, retirando cenizas y escombros. Control de llama por el visor. Comprobación del nivel del agua en la caldera. Contraste y ajuste de regulación de tiro.
MCC0702	Limpieza de residuos sólidos de las depuradoras de humos. Revisión de termómetros, termostatos y manómetros. Control de equipos de regulación de humos. Comprobación de haces tubulares de la caldera, refractarios y juntas de puerta. Control de combustión y rendimiento de la caldera.
MCC0705	Limpieza general de la caldera Análisis del agua determinando dureza y ph. Inspección del aislamiento de la caldera. Análisis de los gases de combustión y control de rendimiento determinando índice de CO2.
MCC0706	Limpieza de filtros, chimeneas y conductos de humos. Comprobación, regulación y ajuste de toda la instrumentación de control de la caldera.
MCC0715	Comprobación y tarado de válvulas de seguridad. Control de la prueba hidráulica de la caldera. Pintura en todos los elementos que lo necesiten.
MCC0808	Comprobación de centralitas reguladoras.
MCC0809	Comprobación de Fugas. Sustitución de Válvulas y reguladores

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MEL0101	<p>SECCIONADORES: Comprobación del funcionamiento de apertura y cierre; Actuación de mandos y enclavamiento; Lubricación de los contactos y demás partes móviles.</p> <p>DISYUNTORES: Comprobación de la maniobra de apertura y cierre; Comprobación de sincronismo de contactos y resistencia de los mismos; Situación de niveles de aceite, con toma de muestras para ensayo de rigidez dieléctrica; Comprobación de todos los elementos eléctricos y mecánicos, así como estado y ajuste de los mecanismos; Estado y funcionamiento de los enclavamientos; Lubricación del disyuntor.</p> <p>RUPTORES O RUPTOFUSIBLES: Comprobación de las maniobras de apertura y cierre, con inspección de contactos; Lubricación; Comprobación, en su caso, de los cortacircuitos fusibles.</p> <p>SISTEMAS DE PROTECCIÓN Y CONTROL: Comprobación de relés mediante inyección de intensidades, viendo su tarado; Limpieza y lubricación de contactos, muelle, antagonista, imán-freno, disco y ele; Comprobación de los sistemas autónomos auxiliares.</p> <p>ESTRUCTURAS, AISLADORES Y EMBARRADOS: Estado de las estructuras metálicas, en su caso, con comprobación de oxidaciones y situación de pinturas; Medida del aislamiento de embarrados entre fases y fases y tierra; Estado de los aisladores; Comprobación de sujecciones mecánicas y apriete de tornillos si es necesario; comprobación de piezas de unión, empalmes y terminales.</p> <p>REDES SUBTERRÁNEAS: Medición de aislamientos entre fases y fases y tierra; Estado de los conductores y cajas terminales en lo que respecta a su funcionamiento eléctrico y a su instalación; Comprobación de fugas de aceite y partes aislantes; Estado de conexiones y soportes.</p> <p>BATERÍAS DE CONDENSADORES: Estado de los elementos; Medida de aislamientos; Comprobación de resistencias de descarga; Comprobación de conexiones; Comprobación de los sistemas de sujección, interconexión y dispositivos de corte y protección.</p> <p>SISTEMA DE TIERRAS: Medida de las resistencias de puesta a tierra de todos los elementos de la instalación con indicación de los valores obtenidos; Comprobación de la continuidad de los sistemas de tierras, estado de conexiones y conductores de unión.</p>
MEL0201	<p>Comprobación de regulación de los trafos.</p> <p>Comprobación de mecanismos de protección.</p> <p>Limpieza de centro de trafos.</p> <p>Revisión del contenido del aceite o pyraleno en los cubos de transformadores de potencia y en los interruptores automáticos, que no baje de su nivel normal.</p> <p>Medir aislamiento de todos los circuitos, embarrados y conexiones.</p>
MEL0204	<p>Revisión de la rigidez dieléctrica y grado de humedad del aceite o pyraleno de los transformadores de potencia y de los interruptores automáticos.</p> <p>Verificación de mecanismos de accionamiento y control, seccionadores cortacircuitos, etc., incluido su limpieza y apriete.</p> <p>Revisión de la toma de tierra y apriete de las mismas.</p>

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MEL0301

CUADRO DE BAJA TENSIÓN: Comprobación de los mecanismos de disparo de disyuntores, seccionadores, etc.; Comprobación de fusibles, lámparas u otro elemento del cuadro y reposición de los mismos.;Comprobación de acometidas de instrumentos de medida y automáticos de protección.;Apriete de bornes.;Limpieza en general de cuadros.;Verificación de toma de tierra.;Verificación de aislamiento.;Verificación del cableado interior.;Revisión de accionamientos.; Revisión de relés.;Revisión de la tensión en bobina de accionamiento.;Revisión de contactos.

SECCIONADORES DE BAJA TENSIÓN: Revisión y limpieza exterior.

INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS: Revisión visual general. Revisión de accionamientos. Revisión de Relés. Revisión de la tensión en bobina de accionamiento. Revisión de la tensión en bobina de accionamiento. Revisión de contactos. Revisan desconexión en interruptores y diferenciales.

INTERRUPTORES MANUALES: Comprobación de la presión de los contactos móviles y eliminación de holguras.;Comprobación del buen funcionamiento de los contactos manuales.;Engrase de accionamientos mecánicos.;Revisión de enclavamiento.;Revisión de apagachispas, prensas, etc.;Comprobación de ajustes de partes mecánicas.;Revisar y desmontar procediendo a su limpieza y de sus partes móviles.;Revisión del estado de las baquelitas y aislantes.;Comprobación de que las conexiones están apretadas correctamente.

RELÉS DE PROTECCIÓN: Comprobar que funcionan correctamente.;Comprobación y limpieza de las bobinas.;Revisar el estado de los aislantes.;Revisar y engrasar los mecanismos observando que se muevan libremente.;Revisar accionamiento, tiempo de disparo, etc.;Revisar limpiando contactores auxiliares.;Revisar y engrasar los mecanismos de relojería en los tipos de temporización.;Revisar la escala de tiempos.;Revisar el apriete de las conexiones.;Proceder a su limpieza exterior.

CONTACTORES: Revisar accionamientos mecánicos.;Revisar la tensión de desconexión o caída.;Revisión de contactos y sustitución si es necesario.

FUSIBLES: Revisar la temperatura en zonas de contactos.;Revisar la presión de cuchillos en fusibles de este tipo.;Revisar calibrado.;Revisar y apretar conexiones de puentes.;Revisar midiendo la intensidad entre cada fase.;Limpiar la caja de fusibles.

PULSADORES: Revisar funcionamiento y maniobra correctos.

UNIDADES DE SEÑALIZACIÓN Y MANDO: Comprobar que los temporizadores funcionan correctamente.;Revisar el estado de mecanismos en unidades temporizadas.;Revisar contactos y apretar conexiones.;Revisar el estado de las lámparas y sustituirlas si es necesario.;Limpieza en general.

EMBARRADOS: Inspección visual.;Revisar el calentamiento en desviaciones y puentes de unión.;Revisar los elementos aislantes sustituyéndolos si es necesario.;Revisar los asientos en puntos de derivación, conexiones y contactos.;

RESLETAS: Revisar y apretar las conexiones.;Limpieza en general.

INSTALACIONES INTERIORES Y CABLES: Revisar tomas de tierra.;Comprobar que no se producen calentamientos.;Revisar empalmes.;Revisión cajas de registro y estanqueidad de las mismas.;Revisar terminales y apretar bornas.;Revisar aislantes.

ALUMBRADO: Revisión de mecanismos de encendido, pulsadores y enchufes.;Sustitución de mecanismos.;Limpieza de bases.;Revisión de cebadores y portacebadores, sustituyendolos si es necesario.;Revisión de rejillas antideslumbrantes.

MEL0314

CUADRO DE BAJA TENSIÓN: Revisar desconexión en interruptores y diferenciales.

INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS: Revisión visual en general.

SECCIONADORES DE BAJA TENSIÓN:Revisión de reaccionadores y comprobación de holguras y contactos.;Revisión de todos los elementos tales como: circuito de mando, aisladores, baquelitas, etc.;Comprobar que las conexiones están apretadas correctamente.;Revisar y limpiar las palancas.

CONTACTORES: Revisar vibraciones y zumbidos.;Revisar que no existe chispa excesiva en los contactos.;Reapriete de los tornillos de conexión.;Revisión de bobinas y sustituir si es necesario.;Limpieza exterior.

EMBARRADOS: Revisar y apretar conexiones.

BASES DE ENCHUFES: Revisar y apretar las conexiones.;Limpieza en general.

INSTALACIONES INTERIORES Y CABLES: Limpieza en general.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MEL0329	SECCIONADORES DE BAJA TENSIÓN: Engrasar los contactos con vaselina neutra.  RELÉS DE PROTECCIÓN: Engrasar contactos con vaselina neutra.  ALUMBRADO: Cambio de lámparas fluorescentes.;Restitución de lámparas.
MEL0359	PULSADORES: Revisar contactos y proceder a su limpieza si es necesario.;Limpieza de la caja y superficie aislante.;Limpieza en general.
MEL0401	Medición y anotación de las resistencias de tomas de tierra.
MEL0402	Revisión de conexiones. Regado de pozos y conservación.
MEL0501	Medición de resistencias de las tomas de tierra y anotación de éstas. Revisión de conexiones.
MEL0503	Regado de pozos y conservaciones.
MEL0601	Comprobar: Que gira suavemente; Que las bornas de conexión eléctrica están apretadas; Que no existe un calentamiento anormal. Medición de la intensidad de: Cada una de las fases; Revoluciones. Verificación y ajuste de: Conexión de puesta a tierra; Ventilador; Inexistencia de vibraciones; Puntos de anclaje; acoplamientos y su alineación; Ajustes térmicos y diferenciales. Lubricación de rodamientos cuando fuera necesario.
MEL0610	Comprobación de holguras anormales en el eje. Comprobación del desgaste de los cojinetes. Comprobación del aislamiento eléctrico. Revisión de pintura.
MEL0701	Control de salida de gases. Control de consumo de gas-oil. Puesta a punto del grupo. Comprobación del buen estado de las conexiones. Control y limpieza de filtros. Maniobra de puesta en marcha y estado de la batería. Revisión y limpieza de los inyectores. Revisión del funcionamiento de la bomba gas-oil. Comprobar que el grupo entra y corta ante eventuales fallos de corriente. Verificar las correas del ventilador.
MEL0707	Revisión y reposición en su caso, de fusibles, lámparas, etc. Comprobar que durante el período de invierno se carga con anticongelante en el agua del radiador. Revisión general.
MEL0708	Cambio de aceite. Limpieza general del grupo.
MEL0716	Cambio de piezas.
MEL0801	Medida del aislamiento de los devanados. Toma de muestras de aceites o pyralenos con ensayo de rigidez y color de los mismos. Purga de aisladores, comprobación de niveles de elementos de cuba. Comprobación de ruidos y vibraciones. Estado de pinturas, juntas, bornas, sistema de refrigeración, anclajes y otros. Limpieza en general.
MES0101	Examen visual general, tomando nota de irregularidades observadas: Ruidos, luces, pérdidas de aceites
MES0102	Revisión general de elementos de seguridad: Frenos, cables, guías, válvulas, etc.
MES0103	Atención de incidencias. Adecuación de la instalación a los cambios de normativas legales.
MES0201	Efectuar las reparaciones necesarias
MES0301	Comprobación del estado general de las centralitas y sus elementos de visualización y control.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MES0302	Comprobación del estado general de presión e indicadores en las baterías de botellas de Halón.
MES0303	Comprobación del estado de carga de las baterías de las centralitas, haciendo funcionar el sistema de alimentación autónomo cortándole la alimentación de la red.
MES0304	Comprobación del funcionamiento de detectores mediante inyección del gas apropiado para tal fin, procediendo a la vez a la limpieza de los mismos.
MES0305	Mantenimiento de los extintores y botellas de Halón, procediendo a su llenado cuando hayan sido utilizadas y al retimbrado correspondiente, según normativa vigente, con las correspondientes certificaciones acreditativas.
MES0401	Exámen visual de celdas de media tensión y mecanismos de corte y protección, tomando nota de irregularidades. Lectura y anotación del voltaje en líneas de media tensión. Lectura y anotación del número de maniobras en los interruptores automáticos con contador de maniobra.
MES0402	Lectura de contadores de energía eléctrica (El mismo día de la semana y a la misma hora). Comprobación del estado de canalizaciones y cables, con especial atención a los pozos de entrada y salida de líneas.
MES0403	Comprobación de los automatismos de los mecanismos de corte y protección.
MES0404	Engrase de las partes móviles que así lo requieran en los mecanismos de corte y puesta a punto de los mismos. Medida del aislamiento de las líneas. Medida de la resistencia de las tierras. Limpieza general de embarrados, aisladores y aparatos. Revisión y reapriete de tornillería y conexiones. Repaso general de la pintura.
MES0405	Análisis y reposición, en su caso del aceite en los interruptores "pequeño volumen de aceite cuando el número de maniobras así lo aconseje o en caso de disparo del circuito. Reposición de lámparas de señalización. Adecuación de la instalación a los cambios de normativas legales
MES0501	Observación de posibles calentamientos de bombas, conexiones y cables.
MES0502	Observación del estado de canaletas, canalizaciones y arquetas y reparación de los desperfectos observados.
MES0503	Medida del aislamiento de líneas y comprobación de su estado general. Medida de la resistencia de ñas tierras. Reapriete de conexiones en embarrados de pletinas múltiples.
MES0601	Exámen visual de cuadros generales de distribución y anotación de anomalías. Lectura de amperímetros, voltímetros, frecuencímetros, watímetros, etc., y anotación en hoja de revisión diarias.
MES0602	Comprobación y revisión del funcionamiento de las partes mecánicas y eléctricas de los interruptores generales automáticos. Engrase de las partes móviles y comprobación del estado de contactos y cámaras apagachispas. Comprobación de estado y funcionamiento de interruptores manuales, "cabeceras de línea", haciendo funcionar el dispositivo diferencial y regulando si es preciso sus tarados
MES0603	Limpieza general de cuadros. Repaso general de pinturas.
MES0701	Examen visual de cuadros, con atención al estado de fusibles, relés, pilotos de señalización, etc.
MES0702	Comprobación del funcionamiento de interruptores diferenciales.
MES0703	Comprobar fogueado de contactores, reparación y limpieza de los mismos.
MES0704	Apriete de tornillería. Limpieza general de cuadros y comprobación de estanqueidad. Repasos de pinturas.
MES0801	Revisión de puntos de luz (permanentes, de emergencia, sorpresivos), anotando deficiencias.
MES0802	Revisión general de cada punto de luz, consistiendo en limpieza del conjunto, comprobación de estanqueidad, sellado de juntas, apriete de tornillería de fijación, direccionamiento del haz de luz, etc.
MES0901	Observación y anotación de deficiencias.
MES0902	Revisión de centralizaciones de alumbrado fluorescente.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MES0903	Desmontaje y limpieza de plafones y difusores.
MES1001	Observación y anotación de deficiencias en puntos de luz de emergencia.
MES1002	Simular cortes de energía para observar el funcionamiento de los puntos de luz de emergencia.
MES1003	Revisión general, comprobando acumuladores y mecanismos. Limpieza de luminarias.
MES1004	Reposición de luminarias.
MES1101	Exámen visual del pupitre con atención a los indicadores luminosos, tomando nota de deficiencias.
MES1102	Test de prueba de lámparas y reposición de las fundidas
MES1201	Exámen visual del cuadro, anotando lecturas de voltímetros y amperímetros y observando su funcionamiento.
MES1202	Comprobación nivel electrolito y reposición en su caso.
MES1203	Apriete de conexiones, limpieza de bombas sulfatadas. Medida de densidades y tensiones en banco de baterías, anotando resultados. Chequeo general de todos sus mecanismos.
MES1301	Exámen visual, con especial atención a fugas de combustible, aceite o refrigerante.
MES1302	Comprobación del funcionamiento de bombas de trasiego del combustible. Comprobación del nivel de llenado de los tanques nodriza y generales de combustible, anotando existencias. Revisar el nivel de aceite del motor. Revisar el nivel del electrolito en baterías de arranque. Comprobar el funcionamiento de las resistencias de precalentamiento. Arrancar los grupos sin carga durante media hora.
MES1303	Arrancar los grupos con carga durante media hora. Limpieza exterior del conjunto motor-alternador, tuberías, bancadas y sala general. Comprobación del estado de válvulas y conducciones de gas-oil en arquetas y bocas de los depósitos de combustible. Comprobación de la estanqueidad y estado de los disipadores de calor instalados. Comprobar tensiones y densidades en baterías de arranque. Engrase de cojinetes del alternador y limpieza del mismo.
MES1304	Repasos de pintura.
MES1305	Cambio de aceite del motor (Al año o cada 250 horas de funcionamiento). Cambio de filtros de combustible y de aceite (Cada dos cambios de aceite). Cambio de filtros del circuito de refrigeración. Análisis de la concentración de anticongelante en los circuitos de refrigeración, añadiendo si es necesario para dejar una protección de -15°C. Revisión general de los motores de los grupos, por personal especialista, preferiblemente de la casa fabricante, efectuando los controles y puesta a punto que sean necesarios. Limpieza de tanques nodriza. Aspirado de fangos y condensaciones del fondo de los depósitos de combustible.
MES1401	Exámen visual de transformadores: temperaturas, nivel de refrigerante, buchholz, etc.
MES1402	Reapriete de conexiones en aisladores del primario y secundario. Limpieza general de la máquina y de su alojamiento. Rellenar de refrigerante (silicona líquida). Comprobación del funcionamiento de alarmas.
MES1403	Comprobación de tomas de tierra, y del aislamiento.
MES1404	Adecuación de la instalación a los cambios de normativa legal.
MES1501	Exámen visual del estado general y funcionamiento, anotando lecturas de voltímetros, amperímetros, observando ruidos extraños, alarmas, etc.
MES1502	Limpieza exterior de los módulos, armarios y sala. Comprobación del nivel del electrolito en los bancos de baterías, añadiendo agua destilada para restablecer el nivel. Limpieza de bancadas y baterías y la sala donde se alojan.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MES1503	Comprobación de densidades y tensiones de baterías, anotando el estado de cada vaso. Chequeo general a fondo de cada módulo por personal especialista de la marca, procediendo a la sustitución de piezas o componentes defectuosos, así como ajuste de todos los controles. Chequeo general a fondo, igualmente del by-pass de transferencia de la carga a la red sin corte. Aprovechando la parada de cada módulo, limpieza interior de los mismo, reapriete de conexiones y cambio de filtros de aire. Repasos de pintura..
MES1601	Comprobación del funcionamiento del mecanismo de llenado de los depósitos de las torres.
MES1602	Lectura del contador de agua y anotación del consumo en la hoja de control correspondiente. Revisión de la grifería y desagües de los servicios y cafeterías, tomando nota de las deficiencias observadas.
MES1603	Análisis físico-químico y bacteriológico del agua potable, tomando muestras cada vez en diferentes puntos de la red. Revisión de la arqueta exterior de la acometida, observando el estado de la válvula reductora de presión y lectura de manómetros.
MES1604	Revisión general de la red de cara a la detección de fugas o puntos críticos que pudiesen dar averías. Revisión de hidrantes y bocas de riego.
MES1605	Limpieza y repaso de pintura si procede de los depósitos de agua de las torres.
MES1701	Comprobación del funcionamiento del riego por aspersión en época de riego, tomando nota de los desperfectos observados.
MES1702	Observación del funcionamiento de aspersores y difusores regulando o corrigiendo si fuese necesario su campo de acción. Durante la temporada de riego observación del funcionamiento y estado de las bombas de los pozos.
MES1703	Revisión y limpieza de válvulas eléctricas del riego así como las arquetas de alojamiento.
MES1704	Durante el invierno puesta en marcha periódicamente de las bombas y engrase de cojinetes y otras partes susceptibles de oxidación. Observación y limpieza si procede de los rebosaderos de los pozos, especialmente cuando se encuentran llenos de agua.
MES1705	Al comienzo de la temporada de riego revisión general de la red, observando posibles fugas u otras deficiencias que hayan de ser subsanadas antes de la puesta en servicio del sistema.
MES1801	Comprobación del funcionamiento del dosificador del cloro e impulsor de aire en la depuradora, así como de los automatismos de control. Reposición de cloro.
MES1802	Observación del estado de fosas sépticas y drenaje de salida. Observación y limpieza de sumideros y rejillas.
MES1803	Observación y limpieza de arquetas, colectores y canalizaciones.
MES1901	Comprobación de que funcionan correctamente las bombas de abatimiento de nivel freático en el C.S.S. Comprobación de que funciona correctamente la bomba de nivel freático en el archivo de cintas.
MES2001	Riego diario del césped (según programación adecuada) en época de riego.
MES2002	Recorte y recogida del césped y eliminación de residuos. Reparación y resiembra de césped en zonas deterioradas.
MES2003	Limpieza de drenajes y orificios de desagüe. Limpieza de arquetas y canalizaciones. Reparación de bordillos, aceras y grietas en el pavimento de la carretera perimetral, aparcamiento y zonas contiguas al edificio. Reposición de losetas en canalizaciones.
MES2101	Observación desde la sala de seguridad del funcionamiento de cámaras, monitores, vídeos, pulsadores, etc., tomando nota de deficiencias.
MES2102	Comprobación de pulsadores y reposición de lámparas de señalización fundidas.
MES2103	Limpieza de cabezales de vídeo
MES2104	Limpieza y ajuste de cámaras y de sus circuitos de gobierno. (Proceder al ajuste y limpieza cada vez que haya que llevarlas al laboratorio por cualquier causa). Limpieza y ajuste de monitores de T.V./ Chequeo y ajuste de vídeos
MES2105	Limpieza ya ajuste del T.C.R. Cuando la calidad de la imagen así lo aconseje.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MES2201	Accionar en el pupitre los pulsadores de prueba y comprobar el funcionamiento de la centralita de alarma y de las luces de señalización. Comprobar que todas las alarmas acústicas funcionan correctamente.
MES2202	Verificar el estado e integridad de alambradas y postes. Verificar la integridad y tensado de los alambres de espino y de los postes de los mismos. Cada semana y de forma consecutiva, chequeo a fondo de una zona comprobando el estado e las conexiones eléctricas y el funcionamiento de cada uno de los contactos, provocando la alarma tirando del alambre de espino. Verificar la tensión del alambre y corregirla si fuera necesario.
MES2203	Chequeo a fondo de la centralita de alarmas y señalizaciones inherentes a la sala de seguridad. Repaso general de alambradas consistente en el tensado de las mismas, reapriete de tornillería, comprobación de la verticalidad de los postes y su corrección, si fuese necesaria, repaso de pintura en puntos de óxido, comprobación del estado de portones y ajuste de los mismos, etc. Fumigación y retirada de maleza entre vallas.
MES2301	Observación del funcionamiento de los distintos elementos del sistema, tomando nota de las deficiencias.
MES2302	Engrase de cerraduras y partes móviles del sistema.
MES2303	Chequeo de fuentes de alimentación, cuadros, conexiones y sistema general
MES2401	Examen visual de los Dynafluor y arco detector de materiales, tomando nota de las deficiencias.
MES2402	Chequeo a fondo por personal especialista de cada uno de los aparatos y ajuste de los mismos, comprobando incluso que las radiaciones emitidas están dentro de los límites.
MES2501	Tomar nota de las deficiencias observadas en el funcionamiento del sistema.
MES2502	Chequeo general de la centralita y de todo el sistema.
MES2601	Observación de deficiencias en al revisión general diaria, tomando nota de las mismas.
MES2602	Revisión de potenciómetros, altavoces y mocrófonos, observando funcionamiento y respuestas.
MES2603	Chequeo completo de los sistemas, compobando el correcto funcionamiento de amplificadores y sintonizadores y haciendo pruebas de calidad de audición, incluso en la parcela.
MES2701	Puesta en marcha del sistema haciendo pruebas de funcionamiento.
MES2702	Chequeo general a fondo de todo el sistema, analizando el funcionamiento de las diversas partes que lo integran.
MES2801	Observación del estado general de cuadros de distribución y terminales de conexión tomando nota de las deficiencias observadas.
MES2901	Observación del funcionamiento de cada máquina, con atención a ruidos extraños, visores de líquido, fugas, pilotos de señalización, etc.,. Anotación de presiones y temperaturas para seguimiento y control.
MES2902	Engrase de cojinetes. Tensado y alineamiento de correas.
MES2903	Revisión y reapriete de anclajes. Revisión general a fondo por personal especialista, verificando estanqueidad de los circuitos, presiones, llenado de refrigerante, aceite, etc. Peinado y limpieza de las baterías intercambiadoras. Comprobación de consumos eléctricos y verificación del estado y funcionamiento de cuadros de control. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MES2904	Repasos de pinturas
MES3001	Exámen visual de cada unidad, observando funcionamiento, ruidos anormales, fugas de agua, pilotos de señalización, etc.
MES3002	Limpieza (o sustitución si es necesario) de filtros./ Tensado (o sustitución si es necesario) de correas.

---

# Descripción general de operaciones

---

## *Cod\_Operacion Operacion*

---

MES3003	Comprobación del tarado de los controles y ajuste de los mismos midiendo temperaturas y HR. Comprobación del funcionamiento de las válvulas de acción proporcional, manuales y estanqueidad. Verificar el estado de las bandejas de condensación y sus desagües. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MES3004	Repasos de pinturas.
MES3101	Observación del funcionamiento de cada climatizador: ventiladores poleas y correas, humidificador, estado de filtros de baja eficacia, ruidos anormales, compuertas y controles. Anotación de presiones y temperaturas para seguimiento y control
MES3102	Limpieza (o sustitución si es necesario) de filtros de baja eficacia. Tensado y alineamiento de correas y poleas. Engrase de cojinetes. En humidificadores de vapor limpieza de electrodos y observación de la estanqueidad de las bombonas de agua y mangueras. En humidificadores a cortina de agua comprobación del funcionamiento del flotador de llenado y de la bomba. Mantener limpia la bandeja evitando el estancamiento de agua en la misma.
MES3103	Comprobación de consumos eléctricos de motores. Comprobación del funcionamiento de los controles y válvulas de tres vías de acción proporcional. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MES3104	Desmontar válvulas de tres vías y limpiar los filtros de que van provistas. Cambio de filtros absoluto. Limpieza de baterías intercambiadoras, peinado de aletas y limpieza de los álaves de los ventiladores. Revisión de anclajes y amortiguadores.
MES3201	Observación del funcionamiento, con atención a ruidos, fugas, etc.
MES3202	Limpieza (o sustitución si es necesario) de filtros
MES3203	Comprobación de consumos eléctricos, verificación del estado de contactores, resistencias y mecanismos de control. Reapriete de conexiones. Comprobación y tarado de controles: temperatura, HR. Verificar estanqueidad de circuitos, carga de refrigerante, aceite presiones. Verificar estado de bandejas de condensados y sus desagües. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MES3204	Repasos de pinturas.
MES3301	Coincidiendo con el arranque semanal del grupo electrógeno, observación del funcionamiento y estado de bandejas de recogida de agua, flotadores de llenado, filtros, conductos etc.
MES3302	Revisión en profundidad, limpiado de bandejas de recogida de agua, filtros y reposición del elemento esponjoso de humidificación. Mediciones de temperaturas y HR y tarado de controles. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MES3401	Observación del funcionamiento, con especial atención a ruidos anormales, fugas de agua, calentamientos, etc. Anotación de temperaturas y presiones para seguimiento y control.
MES3402	Rotación de bombas en funcionamiento.
MES3403	Engrase de cojinetes. Comprobación del llenado de los circuitos y purga de los mismo.
MES3404	Comprobar el estado y funcionamiento de: purgadores, depósitos de expansión y sistemas de llenado. Comprobar el aislamiento de tuberías y goteos de válvulas. Mover las válvulas y engrasar los husillos. Limpieza de bombas y bancadas. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).

---

# Descripción general de operaciones

---

## *Cod\_Operacion Operacion*

---

MES3405	Revisión de amortiguadores y silentblocs. Repasos de pinturas. Al comiemo del invierno comprobar concentración de anticongelante y añadir en caso necesario para una protección de -15°C
MES3501	Observación del funcionamiento con atención al cuadro de control y elementos de seguridad. Anotación de temperaturas.
MES3502	Comprobación del estado y tarado de válvulas de seguridad, de resistencias elécticas y su aislamiento y de conexiones y reapriete de las mismas.
MES3601	Observación y anotación de desperfectos y fugas.
MES3602	Limpieza y reparación de elementos deteriorados. Comprobación de caudales y velocidades y tara si es necesario. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MES3701	Observación y anotación de desperfectos.
MES3702	Limpieza o sustitución si es necesario de filtros.
MES3703	Revisión general en profundidad, comprobando funcionamiento y tarado de la centralita de control y las válvulas mezcladoras de tres vías. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad).
MES3801	Observación del funcionamiento y anotación de deficiencias observadas.
MES3802	Limpieza o sustitución si es necesario de filtros. Engrase de cojinetes.
MES3803	Comprobación de consumos eléctricos. Reapriete de conexiones. Limpieza y desinfección total de conductos y sistemas de ventilación para garantizar el mayor grado de higiene (y según necesidad). Limpieza del conjunto.
MES3804	Repasos de pinturas.
MES3901	Exámen visual en la sala de calderas, observado el funcionamiento del generador, bombas, cuadro de control, goteos, etc. Anotación de temperaturas de calefacción y ACS.
MES3902	Medición de existencias de Gasóleo y anotación. Rotación de bombas en funcionamiento. Comprobación del llenado de circuitos.
MES3903	Limpieza de la sála de máquinas.
MES3904	Al comienzo de la temporada de calefacción, limpieza de caldera y chimenea. Limpieza del quemador y puesta a punto analizando los gases de la combustión, de acuerdo con la normativa en vigor. Comprobación de anticongelante y añadir si es necesario para dejar los circuitos suficientemente potegidos. Limpieza de fangos del depósito de combustible.
MES3905	Ajuste de controles y curva de calefacción
MES4001	Puesta en marcha de las cámaras que no se usan para evitar su deterioro.
MES4002	Reparaciones necesarias
MFO0101	Comprobar el correcto funcionamiento de las bombas de trasiego. Parar bombas y arrancar la de reserva. Comprobar el rendimiento de presiones de aspiración y descarga. Comprobar tensiones de las tuberías. Drenaje del cuerpo de las bombas, comprobando la alineación del eje y desgaste de cojinetes. Anotar alineaciones. Limpiar filtros.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MFO0106	Comprobar las empaquetaduras y renovar si es preciso. Comprobar si la bomba tiene anillo empaquetador, que no esté recalentado, que esté engrasado, y su presión. Si el cierre de la bomba es mecánico, comprobar el estado de las juntas. Comprobar el nivel del aceite lubricante en la envoltura del cojinete. Comprobar que tanto vibraciones como ruidos no son excesivos. Girar el eje a mano de las bombas de reserva. Revisión periódica de niveles de aceite.
MFO0114	Cambios de aceite.
MFO0201	Comprobar las conexiones a los ramales de las tuberías y redes de canalizaciones. Comprobar estado de juntas y estanqueidad de válvulas de corte. Comprobar ajuste de termostatos de regulación de temperatura del combustible.
MFO0202	Comprobar el pase de la válvula de llenado. Comprobar que la llave de vaciado del depósito no está obstruida. Comprobar consumo y existencias en tanques.
MFO0205	Comprobar respiraderos. Inspección del estado del aislamiento. Comprobación en general de todos los elementos de los depósitos.
MFO0209	Comprobación y tarado de válvulas. Control de estanqueidad, limpieza y pintura de depósitos. Control de retimbrado de depósitos.
MFO0301	Revisión en las redes de tuberías, de juntas, soldaduras, soportes y aislamiento. Revisión de las llaves de: Toma; Registro; Paso; Cierre de la red. Revisión de la válvula de retención. Limpieza de los perlator de la grifería. Revisión en general del estado de los órganos de cierre, comprobando la hermeticidad en sus juntas. Revisión de todos los aparatos sanitarios y sus componentes. Apriete de prensa a tope en válvulas.
MFO0302	Revisiones de tramos de tuberías por si se observan humedades en su recorrido.
MJA0101	Limpieza general de las zonas verdes. Perfilado y limpieza de setos y plantas ornamentales. Poda de plantas en su época idónea. Riego adecuado de zonas verdes, plantas y árboles. Abonado orgánico y químico de plantas. Fumigación de rosaledas otras plantas atacadas por parásitos propios de las mismas. Tratamiento de Plagas. Realización de alcorques en las plantas.
MJA0102	Segado periódico del césped.
MJA0103	Escarificado del césped. Control fitosanitario.
MJA0111	Desbroce de zonas no ajardinadas y cunetas viales.
MJA0112	Revisión de red de riego. Revisión de difusores y aspersores. Verificación de limpieza de filtros. Verificación de válvulas de control y programadores de riego.
MJA0201	Limpieza general de las zonas verdes. Perfilado y limpieza de setos y plantas ornamentales. Poda de plantas en su época idónea. Abonado orgánico y químico de plantas. Realización de alcorques en las plantas. Fumigación de rosaledas y otras plantas atacadas por parásitos propios de las mismas.
MJA0208	Control fitosanitario.
MJA0209	Desbroce de zonas no ajardinadas y cunetas de viales.

---

# Descripción general de operaciones

---

## Cod\_Operacion Operacion

---

MJA0210	Revisión de riego. Revisión de difusores y aspersores. Verificación y limpieza de filtros. Verificación de válvulas de control y programadores de riego. Tratamiento de plagas.
MJA0304	Riego adecuado de zonas verdes, plantas y árboles.
MOC0101	Limpieza general de la superficie de cubiertas de hojas o residuos trasladados por el viento. Inspección y limpieza de sumideros y canaletas en cubiertas. Revisión y corrección de humedades en cubiertas. Revisión y conservación de cerramientos. Revisión de pluviales en general. Revisión y repaso de recubrimiento, si es necesario de encuentros y juntas en general. Revisión de fachadas y cornisas.
MOC0104	Revisión después de cada inclemencia temporal para corregir humedades en cubiertas, si procede. Limpieza y saneamiento de las zonas que retengan nuevas humedades en cubiertas. Inspección y saneamiento de telas y juntas asfálticas en cubiertas. Revisión de albañilería en general reparando pavimentos, paramentos verticales y techos.
MSA0101	Inspección visual y limpieza: Comprobar visualmente el equipo para detectar problemas de derivaciones y sobrecalentamiento. Inspección Mecánica: Comprobar el apriete correcto de las conexiones de las ramas del rectificador, inversor y by-pass estático. Verificar el funcionamiento de todos los ventiladores. Revisión de baterías: Verificar visualmente posibles indicios de sulfatación, comprobación de ajuste de terminales y verificación mediante polímero de la tensión unitaria de cada batería. Cuadros de consumos: Medir y anotar tensiones y consumos en entrada y salida. Si en la comprobación unitaria efectuada en las baterías, se detecta alguna con tensión inadecuada,. Realizar prueba de autonomía durante 3 minutos.
MSA0102	Inspección de los filtros de continua y alterna: Comprobar el estado del filtro de continua y la capacidad de los filtros serie y paralelo de alterna.
MSA0103	Gate Drive Amplifier: Comprobar los impulsos de disparo para los tiristores del inversor.  Rectificador: Contactar el interruptor de entrada al rectificador y comprobar el tiempo de subida de la tensión de c.c.(Walk-In). Comprobar y ajustar la tensión de flotación del rectificador. Comprobar la correcta forma de onda de c.c.. Señal de la corriente de carga a la batería. Comprobar alimentaciones.  Inversor: Comprobar nivel de sincronización entre la red y el SAI. Comprobar que es correcta la señal de mando para el cierre del by-pass. Comprobar la forma de onda del inversor. Observar con el osciloscopio las formas de onda de salida. Comprobar y ajustar la tensión de salida del inversor.  Transferencias conmutador estático: Comprobar el disparo de los tiristores del by-pass estático. Realizar transferencia de SAI a by-pass y viceversa.  Pruebas finales de carga: Realizar una inspección de las baterías para comprobar el nivel del electrolito, las pérdidas de agua, estado de las conexiones, etc. Provocar un fallo de red y comprobar que la batería soporta durante 10 minutos. Registrar la tensión de c.c. Y la corriente de descarga. Alimentar el SAI de red y observar que el valor límite de la corriente hacia la batería es correcto. Con la máxima carga posible, medir y registrar valores de frecuencia, tensión y corriente de entrada y salida del SAI. Comprobar que las formas de onda de entrada, corriente continua y salida, son correctas. Comprobar que las medidas realizadas corresponden con el display.
MSI0101	Revisión de todos los detectores. Comprobación que la instalación está alimentada por dos fuentes alternativas de suministro eléctrico. Comprobación del encendido de todos los pilotos y funcionamiento de las señales acústicas en el equipo de control y señalización.
MSI0102	Activación de cada detector o análisis visual de su estado, en el caso de detectores no rearmables. Comprobación del correcto funcionamiento del resto de los componentes de la instalación.
MSI0103	Revisión de todos los elementos activadores de alarmas contra incendios y Megafonías
MSI0201	Comprobación de que exista una adecuada señalización de la totalidad de las bocas de incendio. Desmontaje de la manguera y ensayo de ésta en el lugar adecuado, comprobando el correcto funcionamiento en las diversas posiciones de la quilla, así como la efectividad del sistema de cierre. Comprobación de la estanqueidad de la manguera a la presión de trabajo, así como de las juntas de los racores. Comparación de la indicación del manómetro con la de otro de referencia acoplado en el racor de conexión de la manguera.

---

# Descripción general de operaciones

---

## *Cod\_Operacion Operacion*

---

MSI0203	Verificación de la existencia de la presión adecuada en la red, mediante la lectura del manómetro.
MSI0301	Revisión de hidrantes, comprobando que no tienen fugas y que sus bocas están provistas de su correspondiente tapa. Comprobación que las tapas de los racores están colocadas y que las juntas de estos están en buen estado.
MSI0302	Comprobación que las bocas de las columnas secas tienen la tapa exterior y las llaves de la conexión siamesa cerradas. Revisión del grupo de bombeo, en caso de existir. Revisión del aljibe de almacenamiento. Revisión de los circuitos hidráulicos. Comprobación del buen estado de la red interior contra incendios, reparando todas las deficiencias observadas. Comprobación del buen estado de la red exterior contra incendios, reparando todas las deficiencias observadas.
MSI0304	Comprobar que las llaves de seccionamiento, en caso de existir, están abiertas.
MSI0401	ROCIADORES: Comprobación de que las cabezas rociadoras se encuentran sin obstáculos para su funcionamiento. Comprobación del buen estado de la válvula de sectorización, así como del resto de los componentes de la instalación.
MSI0501	Revisión del nivel y densidad de acumuladores. Revisión de cilindros de Halón. Revisión de las válvulas solenoides. Revisión general de la instalación y reposición de los dispositivos deteriorados. Prueba de la instalación y corrección en su caso. Verificación de todos los componentes del sistema, incluyendo las alarmas y los dispositivos de puesta en marcha y parada. Comprobación del contenido de los depósitos mediante doble medición de presión y pesos de los mismos, sustituyendo los que tengan pérdidas superiores al 10%.
MSI0507	Comprobación del medidor de los depósitos del agente extintor.
MSI0601	Comprobación de todos los componentes del sistema, incluyendo las alarmas y los dispositivos de puesta en marcha y parada. Verificación de la presión en las botellas de gas impulsor. Comprobación del estado de las válvulas manuales de distribución y del estado del gas impulsor.
MSI0701	Revisión de las instalaciones de alumbrado de emergencia y alumbrado de señalización. Revisión de los equipos destinados a la alimentación eléctrica secundaria de las instalaciones de protección contra incendios.
MSI0801	Revisión del buen funcionamiento de las puertas cortafuegos.